



# L'AVENTURE COMMENCE AU BOUT DE VOTRE CHEMIN...

**VALORISEZ VOTRE TERRAIN EN TOUTE SÉRÉNITÉ.**

## LE CONCEPT

Vous possédez un terrain naturel avec un **supplément d'âme** ? **Bivouacs Huttopia** vous permet de l'ouvrir à petite échelle à des voyageurs en van, tente de toit ou simple tente, à la recherche d'une immersion en pleine nature. Nous créons des **bivouacs exclusifs**, conçus pour offrir l'expérience d'être **seul au monde**, dans un cadre respectueux de votre environnement. En somme, du **camping sauvage** avec votre autorisation.

**Pour vous c'est simple** : vous n'êtes responsable que de **l'accessibilité** du bivouac, Huttopia s'occupe du reste.

## CE QUE NOUS RECHERCHONS

- **Un lieu naturel** : une prairie, une forêt, un coin de vigne, le bord d'un étang, d'une rivière ou de la mer...
- **Un endroit calme**, sans vis-à-vis.
- **Un accès possible** pour voiture, van ou vélo.
- **Une zone à peu près plane** pour installer 1 à 2 véhicules.
- **Services (eau, électricité, sanitaires)** : facultatifs
- **Bonus : Un petit plus** : vue, forêt, animaux, point d'eau ou activité locale.

**~100m<sup>2</sup>**

ESPACE MINIMUM

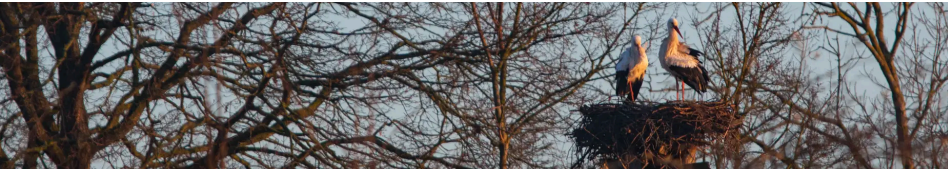
**Max 2**

NUITS

**Max 2**

VÉHICULES PAR BIVOUC





# UN MODÈLE SIMPLE ET PARTAGÉ.

UN TERRAIN VALORISÉ, UN CADRE MAÎTRISÉ.

Après **15% de frais de gestion reversés à l'ambassadeur**, le revenu restant est réparti à **50/50** entre le propriétaire et Huttopia.



Exemple ci-dessus basé sur le prix d'une nuitée pour un bivouac classique. Un **Bivouac Plus** (vue exceptionnelle, services complémentaires ou expérience renforcée) peut être proposé à un tarif légèrement supérieur : **18€ en basse saison** et **25€ en haute saison**.

Un propriétaire peut devenir ambassadeur Bivouacs Huttopia et toucher la part ambassadeur en plus de la part propriétaire.

Lors d'opérations promotionnelles éventuelles, les revenus des propriétaires et des ambassadeurs **ne sont pas impactés**.

## LES RÔLES DE CHACUN — QUI FAIT QUOI ?

### LE PROPRIÉTAIRE

- Garde le terrain propre, accessible et accueillant.
- Signale tout problème ou indisponibilité.
- Peut proposer produits, services ou activités locales.

### L'AMBASSADEUR

- Identifie les terrains de sa région.
- Valide le potentiel du terrain sur place avec le propriétaire.
- Garde un oeil sur le bivouac pendant la saison.

### HUTTOPIA

- Publie et commercialise les bivouacs.
- Gère paiements, plateforme et service client.
- Collecte et reverse les taxes de séjour et la TVA.

# VOTRE TERRAIN MIS EN VALEUR

UN ACCOMPAGNEMENT CLAIR, DE LA CANDIDATURE À LA MISE EN LIGNE.

## LE PARCOURS PROPRIÉTAIRE

### 01 Candidature

Vous présentez votre terrain : localisation, description et photos via le formulaire dédié :

<https://bivouacs.huttopia.com/host/>

### 02 Qualification

Notre équipe échange avec vous pour vous présenter plus en détails notre offre et vérifier le potentiel du lieu.

### 03 Validation

Le spot est validé sur place par un ambassadeur : accès, tranquillité, emplacement et expérience nature.

### 04 Mise en ligne

Votre bivouac est publié. Vous accédez au calendrier et pouvez bloquer des dates si besoin. À chaque nouvelle réservation vous recevrez un mail.

## FONCTIONNEMENT AU QUOTIDIEN

- **Emplacements cachés** : tant que les voyageurs n'ont pas réservé, l'emplacement exact du bivouac est caché.
- **Terrains respectés** : les voyageurs signent une charte de respect du terrain avant d'obtenir les coordonnées du lieu.
- **Arrivées autonomes** : les voyageurs reçoivent les informations d'accès après réservation, avec une description et un petit plan. Vous n'avez donc pas besoin d'être présent à leur arrivée. Une petite pancarte installée sur l'emplacement leur permettra d'être sûrs d'être au bon endroit.
- **Services proposés** : nous indiquons les services éventuels que vous proposez.
- **Calendrier** : vous pouvez rendre le bivouac inaccessible si besoin où en cas d'événements imprévus...

## POURQUOI HUTTOPIA ?

Depuis 25 ans, **Huttopia** développe une vision du tourisme nature simple, respectueuse et accessible.

**Bivouacs Huttopia** prolonge cet ADN : des expériences à petite échelle, des lieux préservés, et une gestion fluide pour les propriétaires.

Les bivouacs permettent aux voyageurs de vivre une nuit en pleine nature, puis de rejoindre si besoin un camping Huttopia ou OnlyCamp à proximité pour retrouver des services : douches, restauration, laverie ou activités. De quoi passer de bons moments dans la nature.

